



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI
Via C. Menotti n. 14 – 73045 LEVERANO – Tel. 0832 923422 Fax 0832 923418

Prot. n. 21852 del 04/12/2019

OGGETTO: Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa al piano/programma “ Variante al vigente piano urbanistico per la realizzazione di un vano deposito e di una veranda coperta annessi ad una mini area sosta camper autorizzata con P. di C. n. 135/2014.- Contrada “Ghetta” al foglio 25 particella 380 ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 8 della L.R. 44/2012, 'art. 6 comma 1 lettera f) della R.R. n.18/2013 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con riferimento alla procedura di cui all’oggetto, ai fini dell’adempimento dei disposti in materia di pubblicizzazione previsti dall’art. 8 della Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44, chiede la pubblicazione sull’ Albo Pretorio Comunale dell’Avviso di seguito riportato.

PROPONENTE: *Comune di Leverano , Prov. di Lecce 73045 – Via C. Menotti 14, Settore Assetto del Territorio Urbanistica Ambiente, telefono 0832-923417, fax 0832923419 , indirizzo di posta elettronica certificata : urbanistica.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it*

AUTORITA' COMPETENTE. Comune di Leverano – Settore LL.PP. Servizi Manutentivi, [pec llpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it) in attuazione di quanto previsto dalla delibera di G.C. n . 136 del 19/10/2016 con la quale l’ Amministrazione Comunale ha individuato per i procedimenti in esame l’ Autorità competente per le procedure di valutazione Ambientale strategica e per le verifiche di assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica relative a tutti i piani e programmi di competenza del Settore Urbanistica ed Ambiente.

e

COMUNICA

Che è pervenuta tramite con nota protocollo n. 21615 del 2/12/2019 richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa al Piano/Programma “ Variante al vigente piano urbanistico per la realizzazione di un vano deposito e di una veranda coperta annessi ad una mini area sosta camper autorizzata con P. di C. n. 135/2014.- Contrada “Ghetta” al foglio 25 particella 380 ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 8 della L.R. 44/2012, 'art. 6 comma 1 lettera f) della R.R. n.18/2013.

INTERVENTO PROPOSTO: *L'intervento proposto è finalizzato a potenziare l'attività già esistente e relativa ad una mini area sosta camper al fine di rendere fruibile e confortevole il complesso turistico-ricettivo anche durante la stagione estiva ed in particolare per il punto ristoro, per rendere più agevole il lavoro nel locale cucina. Sono previsti due interventi in progetto e precisamente :*

Un primo intervento prevede l'ampliamento del locale preparazione delle pietanze inglobando al suo interno l'adiacente locale dispensa e realizzando in adiacenza un nuovo locale deposito, all'esterno della sagoma già esistente. La superficie del locale in progetto è di 26,90 mq, sarà ubicato nella parte posteriore della cucina, sul lato nord dell'edificio, la struttura sarà realizzata con una intelaiatura metallica chiusa da pannelli coibentati in lamiera e poliuretano, sia per quanto riguarda le pareti esterne sia per quanto riguarda la copertura, l'altezza media interna sarà di 2,75 m.

La copertura presenterà una leggera pendenza verso l'esterno per favorire lo scolo delle acque meteoriche. L'accesso al locale potrà avvenire sia dall'esterno, per facilitare l'immagazzinamento delle materie prime necessarie alla preparazione dei pasti, sia dal locale cucina, per consentire di prelevare quanto necessario alla preparazione stessa delle vivande.

Altro intervento in progetto prevede la realizzazione di una veranda coperta antistante il locale ristoro, lungo il lato sud dello stesso. Tale locale sarà realizzato con una struttura portante in legno la struttura verticale sarà costituita da pilastri, mentre la copertura sarà realizzata con travi, tavolato in perline, strato coibentante e strato di finitura impermeabilizzante, il tutto con una leggera pendenza per favorire lo scolo delle acque meteoriche. La superficie laterale del locale, all'interno dei riquadri individuati dai pilastri, sarà completata con infissi trasparenti e completamente apribili.

Tale ambiente avrà una superficie di circa 82,00 mq e potrà essere adibito ad ospitare tavoli per la consumazione della cena nelle sere d'estate, migliorando il comfort degli ospiti in quanto si realizzerà una superficie coperta idonea al consumo delle pietanze ma aperta lateralmente, capace quindi di mettere in contatto i presenti con l'ambiente esterno. L'altezza media del locale sarà 2,70 m, con quota massima corrispondente alla minima attualmente presente sotto la gronda del locale già esistente e ad esso adiacente.

Pertanto ai sensi dell'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n°44/2012 con la pubblicazione del Piano sul proprio Sito Istituzionale si dà avvio alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati.

Copia della documentazione progettuale è depositata per la consultazione presso: Comune di Leverano – Settore LL.PP. - Servizi Manutentivi , Via Menotti n°14 – 73045 Leverano (LE)

La documentazione depositata è consultabile anche sul sito web del Comune di Leverano oltre che all' Albo Pretorio anche nella - Sezione Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo: <http://www.comune.leverano.le.it> Sezione Ambiente .

Ai sensi dell'Art. 8, c. 2, Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44, entro il termine di 30 (trenta giorni) dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del Progetto e del relativo Rapporto Ambientale Preliminare e può presentare in forma scritta contributi all' Autorità Competente e all'Autorità Procedente, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Documentazione allegata a firma dell' ing. Mauro Erroi :

- 1) Relazione di Verifica di assoggettabilità a VAS
- 2) Tav1.A Stralci e Planimetrie
- 3) Tav 2.A Piante Sezioni, Prospetti e dati urbanistici
- 4) Tav. 3° Planimetria e sistema di smaltimento reflui
- 5) Relazione compatibilità al PTCp e DRAG
- 6) Relazione tecnico illustrativa dell' intervento
- 7) Relazione di conformità per il superamento delle barriere architettoniche (legge 9.01.1989 e DM 236/89)
- 8) Relazione tecnica (dlgs. 192/2005 art. 7 comma 1(attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici)

Leverano 04/12/2019

**Il Responsabile del Settore LL.PP.
Arch. Valerio COSTANTINO**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Valerio Costantino', with a large, sweeping flourish underneath.